

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Số:⁷² /TB-THADSKV6

Phủ Tâm, ngày...⁰³ tháng ...⁹ năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/2022/QĐST-DS ngày 12/12/2022; Quyết định số 15/QĐST-DS ngày 12/12/2022; Quyết định số 16/QĐST-DS ngày 21/12/2022; Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 09/02/2023; Bản án số 12/2024/DS-ST ngày 26/4/2024; Bản án số 08/2024/DS-ST ngày 17/4/2024; Bản án số 13/2024/DS-ST ngày 02/5/2024; Bản án số 16/2024/DS-ST ngày 17 tháng 5 năm 2024; Bản án số 18/2024/DSST ngày 17 tháng 5 năm 2024; Bản án số: 51/2024/DS-ST ngày 16 tháng 9 năm 2024; Bản án số 59/2024/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023; Quyết định Thi hành án số 280/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023; Quyết định Thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023; Quyết định số 423/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2023; Quyết định Thi hành án số 767, 768, 769, 770/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024; Quyết định Thi hành án số 814/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024; Quyết định Thi hành án số 858, 859, 860, 862/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 02,03,04,06, 07,08,09,10,113,14/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024; Quyết định thi hành án số 177, 178/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024; Quyết định thi hành án số 267/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2024; Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024/ Quyết định Thi hành án số 224/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 2024; Quyết định Thi hành án số 359/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Cần Thơ, địa chỉ: số 54, đường Hùng Vương, ấp Trà Quýt

A, xã Phú Tâm, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại các thửa số 253, 255, 257, 261, 211, tờ bản đồ số 05, tọa lạc ấp Đắc Thắng, xã Hồ Đắc Kien, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 729839 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 02/01/1992, cho ông Nguyễn Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Hương.

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 218, tờ bản đồ số 05, tọa lạc ấp Đắc Thắng, xã Hồ Đắc Kien, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 974975 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 02/01/1992, cho ông Nguyễn Văn Hùng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc giấy tờ sao y bản chính do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Cần Thơ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày 04/9/2025 đến ngày 05/9/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cần Thơ (Bộ phận một cửa).

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Cần Thơ, địa chỉ: số 54 đường Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, xã Phú Tâm, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Đường sự;
- Viện KSND KV 6 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Giàu